

21.03.2024 г. № 04821

На № 07-03-24 от 06.03.2024 г.

Председателю совета
многоквартирного дома по адресу:
Московская область, г. Мытищи, ул.
Трудовая, д. 22

А. В. Демкину

Уважаемый Андрей Владимирович!

В ответ на Ваше обращение, о проведении ОСС в МКД по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22, один из вопросов которого предусматривает увеличение размера оплаты для операторов связи за размещение телекоммуникационного оборудования в размере 20 000 рублей и выше, сообщаю:

в соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона №126-ФЗ "О связи", организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи. При этом собственник или иной владелец указанного недвижимого имущества вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование этим имуществом, если иное не предусмотрено федеральными законами. Установленное ограничение в части соразмерности платы направлено на реализацию действия общеправовых принципов разумности и справедливости, а также недопустимости злоупотребления правом при установлении платы. Таким образом, собственники помещений МКД не вправе устанавливать произвольную, необоснованную плату, а должны исходить из экономической обоснованности такой платы.

Методические рекомендации по размещению средств связи и линейно-кабельных сооружений связи в многоквартирных домах Московской области утверждены распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области и Главного управления Московской области "Государственная жилищная инспекция Московской области" от 18 августа 2016 г. N 216/10-64/РВ, и включают в себя в том числе принципы формирования тарифов на размещение средств связи, согласно которым стоимость размещения телекоммуникационных шкафов операторов связи в общих помещениях многоквартирного дома суммарной мощностью оборудования не более 100 Вт рекомендуется установить на уровне, не превышающем 300 рублей в месяц (включая НДС) для одного телекоммуникационного шкафа.

Телекоммуникационное оборудование размещено в интересах собственников помещений в МКД по адресу: г. Мытищи, ул. Трудовая, д. 22 с целью оказания жителям

дома современных услуг связи. ПАО МГТС заинтересовано в предоставлении возможности и дальше оказывать услуги связи в жилом доме на взаимовыгодных условиях.

Исходя из текущей рыночной ситуации, ПАО МГТС готово рассмотреть возможность повышения размера платы на 10% от текущей стоимости при условии установления ограничения на последующие увеличения до 5 % в год.

Прошу сообщить о принятом решении.

Руководитель группы развития
инфраструктуры фиксированной сети в МО



С. А. Шведов

Исполнитель: Тихов С. В., тел. +7 926 909-04-81